**Приложение № 2**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

ОАО «ВНИПИнефть»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Сергеев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Техническое задание**

на выполнение работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Наименование объекта:**

Административное здание ОАО «ВНИПИнефть»

**2. Месторасположение объекта:**

105005, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 32, стр.1

**3. Основание для выполнения работ и услуг:**

* Бизнес-план Общества на \_\_\_\_\_\_г.;
* Акт планового общего технического осмотра зданий и сооружений, систем жизнеобеспечения ОАО «ВНИПИнефть» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;
* Рабочая документация №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Методические указания ПАО «НК «Роснефть» «Применение фирменного стиля при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» переработки углеводородного сырья и нефтехимии» № П3-01.04 М-0005;

**4. Вид работ и услуг:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Перечень объектов в рамках работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

|  |
| --- |
| **5.1. демонтажные работы**:  **5.2. строительные работы:**  **5.3. электромонтажные работы:** |

**6. Сроки выполнения работ:**

* согласно календарного плана к заключенному договору подряда.

**7. Перечень оборудования и материалов:**

* поставка отделочных материалов и электрооборудования подрядчиком, согласно спецификаций рабочей документации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ценам, письменно согласованным с Заказчиком.

**8. Основные проектные мощности:**

**9. Общие требования**

* наличие свидетельства СРО о допуске (c объемов выполняемых работ по заключаемым договорам строительного подряда не менее 20 млн. руб.) к обязательным видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
* положительный опыт (положительные отзывы) работы по капитальному ремонту административных зданий (*копии* *отзывов предприятий Заказчиков)*;
* предоставление перечня объектов, где выполнены аналогичные работы (референц-лист с фотографиями реализованных проектов по ремонтам).

**10. Требования к качеству, конкурентоспособности и** экологическим **параметрам работ, услуг:**

• Подрядчик обязан при осуществлении работ соблюдать требования законодательства и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных и ремонтных работ.

**•** Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за качество работ в соответствии с гражданским кодексом РФ и иными нормативными актами.

**•** Подрядчик несет ответственность за выполнение строительных работ в соответствии с требованиями технических регламентов, со СНиП, ТУ, в установленные графиком производства работ сроки, за надлежащее качество этих работ. Своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки работ, своевременное предъявление законченных капитальным ремонтом помещений зданий ОАО «ВНИПИнефть» приемочной комиссии.

**•** Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Гарантия качества результата работы, распространяется на все, составляющее результат работы по договору подряда.

**•** Работы должны выполняться с соблюдением требований по охране окружающей среды, обязательной разработкой и согласованием с Заказчиком ППР и оформлением разрешительной документации.

1. **Требования к технологии, режиму на объекте:**

**•** Обязательное соблюдение технологии ведения ремонтно-строительных работ в соответствии с утвержденным графиком производства работ.

**•** Общий режим на объекте в соответствии с внутриобъектовым режимом ОАО «ВНИПИнефть»

1. **Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям:**

**•** согласно рабочей документации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Требования охраны труда и окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности:**

• При выполнении работ соблюдать требования действующих законодательных и иных нормативных правовых актов (правил, норм и т.д.), локальных нормативных документов ОАО «ВНИПИнефть» в области охраны труда и окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

1. **Требования в области обращения с отходами:**

**•** Складировать в специально отведенные и согласованные с ОАО «ВНИПИнефть» места отходы, образующиеся при выполнении работ (строительный мусор, обтирочную ветошь и т.д.), самостоятельно организовывать сбор, транспортировку на утилизацию, обезвреживание или размещение вышеуказанных отходов, а также выполнять другие требования законодательства в области обращения с отходами.

1. **Особые условия:**

При производстве демонтажных и ремонтно-строительных работ подрядчик предоставляет:

* проект производства работ с календарным графиком работ по видам и захваткам, ведомость движения рабочей силы, а также технологические карты по видам работ;
* исполнительную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах, в т.ч. сертификаты или декларации соответствия качества поставляемых материалов и электрооборудования;
* локальные сметы в электронном формате, совместимым с программным комплексом ГРАНД-Смета;
* первичную документацию в 3-х экземплярах и в электроном виде (аналог формы КС-2 в формате Excel и КС-3 в формате Excel;
* после завершения работ Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств ОАО «ВНИПИнефть»;
* Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при приемке объекта, вправе требовать безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки по согласованию сторон;
* Заказчик оставляет за собой право на выполнение специализированных работ рекомендовать сторонние подрядные организации. Привлечение субподрядных организаций к СМР только по согласованию с Заказчиком.

1. **Взаимосвязь с другими работами**

* работа в действующем объекте – административных зданиях без приостановки эксплуатации зданий и работы персонала проектной организации.

1. **Требования к документации**

**•** Подрядчик разрабатывает и согласовывает предложения по организации ремонтных работ, ППР, технологические карты с Заказчиком и обеспечивает объект капитального ремонта текущей производственной и исполнительной документацией в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 - актуализированной версии СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», локальных нормативных документов ОАО «ВНИПинефть».

1. **Срок предоставления гарантии качества работ - не менее трех лет.**

Начальник управления поддержки бизнес-процессов Царев А. В.

Начальник АХО Рыжова О. Г.