

**Требования к разработке сметной документации
для объектов капитального строительства (в том числе нового строительства,
расширения действующего предприятия, реконструкции и технического
переворужения).**

1. Общие требования	Сметная документация разрабатывается в соответствии с настоящими требованиями с учетом действующих на дату начала выпуска сметной документации регламентирующих документов и писем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и корпоративных требований ОАО «НК «Роснефть» по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации.
2. Основание для разработки сметной документации	МДС 81-35.2004 и другие документы, действующие в области ценообразования в строительстве в Российской Федерации
3. Метод определения сметной стоимости, используемая сметная нормативная база	<p>Метод определения сметной стоимости - базисно-индексный. Сметно-нормативная база - Федеральные единичные расценки в редакции, действующей на дату начала выпуска сметной документации, при отсутствии расценок в указанных сборниках – ведомственные сборники, внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Округ (регион) строительства: г. Рязань, третья температурная зона.</p> <p>Районные коэффициенты и надбавки, учтенные в единичной расценке 2001г – нет.</p> <p>На стадии «Проектная документация» в исключительных случаях по согласованию с Заказчиком сметная стоимость может определяться с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов, на которые выпущена рабочая документация (РД). С приведением к объекту строительства на основании «Межрегионального сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости СМР по субъектам РФ без учета НДС» (выпуск 3).</p>
4. Состав сметной документации	<p>Сводный сметный расчет</p> <p>Объектные сметы</p> <p>Локальные сметы</p> <p>Справочная информация по проекту (Приложение №1).</p> <p>Таблица приведения объектов-аналогов к объекту строительства (Приложение № 2).</p>
5. Сводный сметный расчет	<p>В состав тома сводного сметного расчета в обязательном порядке включаются следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пояснительная записка; • обосновывающие материалы <p>ССР разрабатывается в двух вариантах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Полностью в текущих ценах (переход в текущие цены производится в Объектных сметных расчетах); 2) Главы 1-7 в ценах 2001 г. (пересчет сводного сметного расчета в текущие цены производится после итога глав 1-7). <p>Пересчет в текущие цены производится при помощи индексов, сообщенных Заказчиком. Затраты глав 8-12 включаются в ССР на основании нормативов, расчетов или фактических данных в текущих ценах.</p>

6. Раздел «Обосновывающие материалы»	<p>В состав раздела «Обосновывающие материалы» должны быть включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, подтверждающие стоимость прочих работ и затрат; • обосновывающие материалы отпускных цен на МТР и оборудование по опросным листам, протоколам согласования цен заводов-поставщиков, другие необходимые материалы по включенным в сметную документацию затратам.
7. Объектные сметы	<p>Наименования объектных смет (объектов) указывается в соответствии с наименованием в экспликации генплана (генпланов) проекта.</p>
8. Вид локальных смет	<p>11-графка или другая форма с указанием затрат на ОЗП, ЭММ, ЗПМ и трудозатрат на единицу измерения расценки и выполняемый объем работ. К смете должна быть приложена ресурсная ведомость с указанием количества ресурсов и стоимости единицы ресурсов в ценах 2001 г.</p>
9. Оформление локальных смет	<p>Сметная документация выполняется в программных комплексах «Smeta.ru» или «Гранд-смета» (по согласованию с Заказчиком). Предоставляется сметную документацию на бумажных носителях и в электронном виде в формате сметной программы, АРПС 1.10., а также в скан-копии в формате «PDF». Ресурсные ведомости и Справочную информацию дополнительно в формате Excel. Сметы в формате Excel предоставлять по дополнительному требованию Заказчика.</p> <p>На первом листе сметы должно быть указано наименование генподрядной проектной организации, номер проекта, основание выпуска сметы, название объекта. В конце сметы - фамилия, должность и телефон сметчика, составившего смету.</p> <p>Наименование электронного вида сметы по системе идентификации проектных документов разработчика ПСД.</p> <p>Сметы в бумажном виде распечатываются на одной стороне листа А4 в альбомном формате шрифтом не менее 10.</p> <p>Стоимость оборудования должна быть выделена и указана на первой странице или в конце сметы. Отнесение материальных ресурсов к оборудованию – в соответствии с Техническими частями ФЕРмов. Стоимость материалов и оборудования должна быть учтена в смете независимо от источника поставки.</p> <p>Стоимость материалов определять по сборнику ФССЦ-2001 «Сметные цены на материалы», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры материалов в сборнике допускается определять стоимость материалов в ценах 2001 г на основании прайс-листов, включенных в «Обосновывающие материалы» (в сметах в графе обоснование указать дату прайса и наименование поставщика).</p> <p>Материалы и оборудование, включенные в сметы, должны соответствовать перечню, наименованиям, единицам измерений и количеству, указанным в спецификациях и на листах чертежей проекта. При отклонении наименования материального ресурса, учтенного в расценке, от наименования, указанного в проекте, сметная расценка должна быть скорректирована и ресурс должен быть заменен. Отклонения количества материалов в ресурсной ведомости от количества материалов в спецификации может быть допустимо за счет увеличения расхода на изготовление металлоконструкций, на прокладку кабеля и в других случаях, предусмотренных Федеральными сборниками сметных расценок.</p> <p>На первом листе сметы должны быть, кроме стоимости оборудования, указаны общая стоимость по смете, средства на оплату труда и общая трудоемкость работ.</p> <p>Обоснование применения и величина коэффициентов к расценкам</p>

	<p>должны быть указаны в тексте сметы построчно. Накладные расходы и сметная прибыль также должны быть в каждой строке. Должен быть приведен расчет коэффициента изменения расценок на монтаж оборудования в связи с изменением массы оборудования.</p> <p>Округление всех цифр (кроме объемов) в локальных сметах – в соответствии с п.3.26 МДС 81-35.2004.</p>
	<p>При выпуске проектировщиком сметы, аннулирующей ранее выпущенную смету, на новой смете должно быть указано «ВЗАМЕН СМЕТЫ...» и приведен номер аннулированной сметы.</p> <p>Применение расценок на демонтаж и монтаж технологических трубопроводов : демонтаж – по разделу 1 ФЕРм-12 (из готовых узлов с резкой), монтаж – в соответствии с указаниями Технических частей к соответствующим разделам сборника расценок.</p>
	<p>Применение к расценкам на изготовление металлоконструкций коэффициентов, учитывающих влияние условий производства работ.</p> <p>В случае включения в сметы расценок по сборнику МЗ8 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, к расценкам не применять.</p>
	<p>Информацию о планируемой стоимости оборудования получить от АО «РНПК» через запрос. При отсутствии информации о поставщике и текущей стоимости оборудования на момент составления сметы в качестве исходных данных могут быть использованы прайс-листы поставщиков оборудования в регионе строительства. Дата прайс-листа не должна быть ранее даты составления сметы более, чем на два года. В сметах должна быть указана дата прайса и наименование поставщика. Стоимость оборудования, включенная в смету, должна учитывать все затраты подрядчика по доставке оборудования до объекта.</p> <p>Стоимости оборудования и материалов зарубежного производства / поставки, определяется (включается в смету) прямым расчетом из цен в валюте (доллар, евро) по курсу, действующему в Компании по согласованным актуальным макроэкономическим предпосылкам на момент формирования сметной документации. Указанную информацию следует получить от АО «РНПК» по запросу перед началом выпуска сметной документации.</p>
	<p>Все спецификации материалов и оборудования, предусмотренные разделами проекта, и ресурсные ведомости должны быть дополнительно сданы Заказчику в формате Excel.</p> <p>Дополнительные условия:</p> <p>1. При формировании стоимости работ по погружению свай в заранее пробуренные лидерные скважины с последующей забивкой их в плотные грунты, необходимо применять корректирующий коэффициент в размере 0,71 к единичным расценкам сборника №5 на погружение свай. К стоимости свай указанный коэффициент не применяется.</p> <p>2. При включении в сметы расценок на демонтаж конструкций по ФЕР-26 к основной заработной плате, эксплуатации машин и заработной плате механизаторов применять коэффициент $K=0,4$.</p> <p>3. В связи с тем, что Сборник сметных цен на перевозку грузов отсутствует в перечне сборников Приложении № 1 к МДС 81-35.2004, к расценкам из указанного сборника коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, НЕ ПРИМЕНЯТЬ.</p> <p>4. Порядок включения в сметы работ по водоотведению:</p> <p>В соответствии с требованиями Технической части ФЕР-2001</p>

	<p>Сборник 1: «Затраты на проведение водоотливных работ при разработке грунтов следует исчислять только на объем грунта, лежащего ниже уровня грунтовых вод. При водоотливе из котлованов площадью по дну до 30м² и траншей шириной по дну до 2 м, за исключением траншей уличных и внеплощадочных коммуникаций, следует применять нормы, приведенные в табл.02-068; при водоотливе из котлованов площадью по дну более 30 м², из траншей шириной по дну более 2 м, а также из траншей для внеплощадочных и уличных коммуникаций должны составляться калькуляции (расчеты) на основании проектных данных о силе притока воды, продолжительности производства водоотливных работ (с учетом технологических перерывов) и применяемых водоотливных средств».</p> <p>На основании указанных калькуляций (расчетов продолжительности работы водоотливных средств) затраты на работу водоотливных средств должны включаться в смету. Дополнительно в сметах должны быть учтены затраты на заработную плату рабочего 2 разряда, управляющего насосами (из расчета 3 насоса на одного рабочего), с начислением накладных расходов и сметной прибыли.</p>
10. В каких ценах, порядок пересчета документации в текущие цены	Стоимость работ в локальных сметах (сметных расчетах) определить в базисном уровне цен – ценах 2001 года (МДС 81-35.2004 п.3.24, п.4.5).
	Стоимость работ в объектных сметах (сметных расчетах) определить в базисном уровне цен – ценах 2001 года (МДС 81-35.2004 п.3.24, п.4.5).
	Индексы, используемые для пересчета базисной стоимости 2001г. в текущий уровень цен (в том числе индекс на пусконаладочные работы) должны быть получены от АО «РНПК» по запросу перед началом выпуска сметной документации.
	Индексы-дефляторы по кварталам и годам строительства (инфляционные индексы) должны быть получены от АО «РНПК» по запросу перед началом выпуска сметной документации и применены к стоимости строительно-монтажных работ.
11. Накладные расходы	<p>Накладные расходы определяются по видам работ.</p> <p>Нормативный источник: МДС 81-33.2004.</p> <p>Коэффициенты, применяемые к накладным расходам: 0,85 в текущем уровне цен.</p> <p>Обоснование для применения коэффициентов к накладным расходам: Письмо Госстроя от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС.</p>
12. Сметная прибыль	<p>Уровень сметной прибыли определяется по видам работ.</p> <p>Нормативный источник: Письмо Госстроя от 18.11.2004г №АП-5536/06.</p> <p>Коэффициенты, применяемые к сметной прибыли: 0,8 в текущем уровне цен.</p> <p>Обоснование для применения коэффициентов к сметной прибыли: Письмо Госстроя от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС.</p>
13. Лимитированные затраты (временные, зимние, снегоборьба, непредвиденные)	Затраты на временные здания и сооружения (ГСН 81-05-01-2001: приложение 1.п.1.6.1 – 3,9%, порядок применения норм п.2.1 – К=0,8).
	Затраты на производство работ в зимнее время (ГСН81-05-02-2007 табл.4.п.1.2 – 2,8%).
	Лимит средств по снегоборьбе – нет.
	<p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.</p> <p>Включается в размере 3 % в сводный сметный расчет, 1,5% в объектные сметы.</p>
14. Пусконаладочные работы	В соответствии с Прим.1 к таблице 2 МДС 81-40.2006 коэффициенты, учитывающие более сложные условия работ в сметах на пусконаладочные работы применяются не ко всему объему, а только к затратам тех этапов, которые выполняются в более сложных

	<p>производственных условиях. Структура работ приведена в Технических частях сборников. Например, если в Тех. Части указано, что 75% работ выполняются на объекте, коэффициент, учитывающий влияние условия работ на открытой площадке при наличии стесненности будет $K = 1 + (1,15 - 1,0) * 0,75 = 1,113$.</p> <p>Пусконаладочные работы «вхолостую» (Приложение 8 МДС 81-35.2004) 3% от стоимости оборудования.</p>
15. Добровольное страхование строительных рисков и страхованию работников от несчастных случаев	1% (МДС 81-35.2004 прил. 8 п.9,9 стр 69, Налоговый Кодекс РФ п.155,263) от итогов глав 1-8 (графы 7 и 8). Не облагается налогом на добавленную стоимость (НДС).
16. Авторский надзор	Авторский надзор (п.4.91 МДС 81-35.2004) 0,2% от итогов глав 1-9 (графы 7 и 8).
17. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора)	По данным Заказчика.
18. Строительный контроль	Затраты на проведение строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ №468 от 21.06.2010.
19. Проектные и изыскательские работы	По договору на ПИР.
20. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	Затраты на экспертизу ПСД в процентах от стоимости ПИР (проектной документации и инженерных изысканий) должны рассчитываться на основании Постановления правительства РФ от 05.03.2007 №145 или договоров на экспертизу (в зависимости от необходимости проведения государственной экспертизы).
21. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ	<p>Коэффициент на условия производства работ (Приложение №1 к МДС 81-35.2004) принимается на основании данных ПОС в соответствии с фактическими условиями производства работ. Необходимость выполнения работ ручным способом в связи со стесненными условиями работ и невозможностью использования техники также должна быть отражена в ПОС или Пояснительной записке (при отсутствии ПОС).</p> <p>Коэффициенты 1,15 и 1,25 на основании п.4.7 МДС 81-35.2004 применять к расценкам при включении термина «реконструкция» в техническое задание на проектирование.</p>
22. Затраты на применение импортных машин и механизмов (ИММ) грузоподъемности > или = 50 тн	<p>Для включения в сметную документацию затрат на импортные машины и механизмы (ИММ), не учтенные сметными расценками, проектной организации необходимо в соответствии с «Временным порядком обоснования затрат на эксплуатацию импортных машин и механизмов...» (Приложение № 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - включить в ПОС перечень и объемы строительно-монтажных работ, выполняемых с применением ИММ; - принять участие в оформлении Акта о необходимости использования импортных машин и механизмов при выполнении СМР, составленного Заказчиком на основании данных ПОС; - включить в 9 главу Сводного сметного расчета (ССР) рассчитанный Заказчиком лимит компенсации за применение импортных машин и механизмов. <p>В случае, если проектный институт не включил своевременно</p>

	затраты на эксплуатацию импортных машин и механизмов в ССР и проект организации строительства, проектный институт актуализирует документы за свой счет.
23. Затраты на перебазировку подрядной организации	Расчет на основании Проекта организации строительства (ПОС) и данных Заказчика. Все необходимые данные для расчетов предоставляются Заказчиком в Исходных данных для составления ПОС.
24. Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Расчет на основании Проекта организации строительства (ПОС) и данных Заказчика. Все необходимые данные для расчетов предоставляются Заказчиком в Исходных данных для составления ПОС.
25. Транспортные и заготовительно-складские расходы	Транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы – 7% от отпускной цены «франко – склад поставщика в Рязани» при включении в сметы стоимости материалов по прайс-листам поставщиков. Дата прайс-листа не должна быть ранее даты составления сметы более чем на два года. В сметах должна быть указана дата прайса и наименование поставщика.
	Транспортные, заготовительно-складские расходы, а также расходы на комплектацию оборудования и стоимость тары и упаковки – в соответствии с МДС 81-35.2004.
26. Включение в сметы расхода импортных материалов	Расход импортных материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2001 года, необходимо включать в сметы в соответствии с паспортными данными компании-производителя, если иное не предусмотрено проектом или указаниями Заказчика.

Приложения:

1. Справочная информация по проекту;
2. Таблица приведения объектов-аналогов.
3. Временный порядок обоснования затрат на эксплуатацию импортных машин и механизмов.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО "РНПК"
В.В. Абрамов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора по развитию АО "РНПК"
Н.М. Поддильнов

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента развития нефтепереработки ОАО "НК-Роснефть"
Д.М. Синаковский

Таблица привнесения объектов-аналогов к объекту строительства

тыс.руб

№ п/п	№ строки по СМР	Наименование объекта, включая (включенные) работы, материалы, эксплуатацию оборудования, эксплуатацию оборудования, эксплуатацию оборудования	Показатели объекта-аналога				Коэффициенты привнесения объектов-аналогов к объекту строительства				Наименование объекта-аналога	Показатели объема строительства					Примечания																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			Функциональные цели	Уровень цен	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %		Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %		Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %	Стоимость, СМР за %

Временный порядок

обоснования затрат на эксплуатацию импортных машин и механизмов и учета их в НМЦ лота по объектам капитального строительства блока нефтепереработки и нефтехимии

Настоящий порядок регламентирует учет затрат на эксплуатацию импортных машин и механизмов, не имеющих отечественных аналогов, в сметной документации на строительство объектов блока нефтепереработки и нефтехимии по следующим направлениям:

1. Взаимодействие и ответственность структурных подразделений Компании, дочерних обществ и КНИПИ.
2. Документальное оформление обоснованности затрат и учет в сметной документации.

Основанием для включения затрат на эксплуатацию импортных машин и механизмов в сметную документацию является Акт о необходимости использования импортных машин и механизмов при выполнении СМР (далее - Акт) (Приложение 1), а также:

1. При наличии проектной документации - данные проекта организации строительства (далее - ПОС). В случае, если проектный институт не включил затраты на ИММ в сметную документацию при отражении данных затрат в ПОС, проектный институт обязан актуализировать сметную документацию за свой счет.

2. На этапе корректировки проектной документации, актуализации ПОС и сводного сметного расчета, в случае если потребность в ИММ установлена в процессе строительства - проект организации строительства, проект производства работ.

Акт в обязательном порядке должен содержать следующую информацию:

- 2.1. Обоснование невозможности выполнить СМР с использованием отечественных машин и механизмов, предусмотренных в составе сметных расценок (федеральные и территориальные единичные расценки). Предоставить сравнительный анализ технических характеристик отечественных машин и импортных. Указать требования, соответствующие выбранным импортным машинам и механизмам, но не соответствующие отечественным.

- 2.2. Объемы и виды СМР, которые планируется выполнить с использованием ИММ (с привязкой к расценке/расценкам действующей СНБ). Указываются локальные сметы, по которым планируется привлечение импортных машин и механизмов, данные по смете (расценка (п.п. по смете), количество маш-часов, планируемых к замене, сметная стоимость), количество оптимизированных

маш-часов для использования импортных машин и механизмов, наименование импортных машин и механизмов на указанный вид работ.

2.3. Расход ресурсов должен быть скорректирован путем уменьшения за счет технических характеристик и повышенной производительности импортных машин и механизмов. Расход ресурсов не должен превышать учтенный государственными элементными сметными нормами.

2.4. Ответственными за разработку Акта являются:

-от Общества Группы (далее – ОГ) - Заместитель генерального директора по капитальному строительству (либо лицо его замещающее) компетентные сотрудники ОГ;

-от КНИПИ – Главный инженер проекта.

3. Утвержденный Акт направляется ОГ на рассмотрение и согласование в Департамент капитального строительства объектов нефтепереработки и нефтехимии (далее – ДКСО НП и НХ).

4. Параллельно ОГ проводит анализ стоимости маш-часа и выполняет расчет лимита компенсации, исходя из согласованного количества маш-часов, по следующим направлениям:

4.1. Разрабатывает стоимость маш-часа импортных машин и механизмов в соответствии с Методическими указаниями П2-01 М-0046 Версия 1.00 «Определение стоимости эксплуатации строительных машин, механизмов и автотранспортной техники». В качестве обоснования направляются расчеты по форме МУ, подписанные ответственными сотрудниками.

4.2. Осуществляет сбор коммерческих предложений стоимости аренды импортных машин и механизмов. В качестве обоснования направляются подтверждающие копии запросов и предложений.

4.3. Выполняет расчет стоимости маш-часа по территориальным сборникам сметных цен на ЭММ в соответствии со сценарными условиями Компании. В качестве обоснования направляется расчет, подписанный ответственными сотрудниками ОГ, и копии ТССЦЭМ.

4.4. Выполняет расчет стоимости ЭММ, предусмотренный СД.

4.5. Информация по п.4.1-4.4 сводится в единую форму (Приложение 2).

4.6. Механизм компенсации при расчетах за выполненные работы в пределах согласованного лимита компенсации следующий:

-компенсация затрат на привлечение импортных машин и механизмов при расчетах за выполненные работы осуществляется путем включения в Акт КС-2 компенсационных затрат после начисления прочих и лимитированных затрат как разницы между сметной стоимостью и согласованной стоимости 1 маш-часа, исходя из фактически отработанного времени, но не более предусмотренного сметной документацией. Начисление прочих и лимитированных затрат производится от

сметной стоимости строительно-монтажных работ, в т.ч. сметной стоимости ЭММ. Корректировка расценок с включением стоимости 1 маш-часа импортной техники в расценку ЗАПРЕЩЕНА.

4.7. Не допускается начисление индексов-дефляторов на согласованную стоимость маш-часа и лимит компенсации в целом

5. Сформированные расчеты по п.4 направляются на согласование в Управление ценовой экспертизы ДПУЭРиИ в ПКил.

6. На основании представленных документов принимается решение о согласовании лимита компенсации. Лимитом компенсации считать разницу между расчетной минимальной стоимостью использования импортных машин и механизмов и стоимостью ЭММ, предусмотренной сметной документацией. Для расчета будет принят расчет с минимальной ценой.

7. В случае отсутствия проекта производства работ, проекта производства работ импортных машин и механизмов, согласованный лимит считается предельным и подлежит уточнению после разработки вышеназванных документов.

8. Согласованный лимит затрат по расчету компенсации за применение импортных машин и механизмов, сформированный на основе Акта, согласованного в ДКСО НП и НХ и стоимости единицы ресурсов, согласованных в Управление ценовой экспертизы учесть при актуализации ПОС и ССР в составе главы 9- прочие работы и затраты.

9. Ответственными за корректировку ПОС и ССР считать:

-от ОГ – Заместитель генерального директора по капитальному строительству либо лицо его замещающее;

- от КНИПИ – Главный инженер проекта.

10. В случае, если проектный институт не включил своевременно затраты на эксплуатацию импортных машин и механизмов в ССР и ПОС, проектный институт обязан актуализировать документы за свой счет.

11. По результату актуализации ПОС и ССР сформировать расчет НМЦ на объект строительства.

Приложения: 1. Акт на 4л.

2. Сравнение стоимости импортных машин и механизмов на 1л.

Приложение 1

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству ОГ

_____/И.О. Фамилия/

Акт № ____ от « ____ » ____ 201 ____ года
о необходимости использования импортных машин и механизмов при выполнении
СМР

На объекте _____
(Наименование объекта)

Комиссий в составе:
Заместителя генерального директора по капитальному строительству: _____
(Фамилия И.О.)

Уполномоченного представителя Заказчика:

(Приказ о наделении полномочий, Должность, Фамилия И.О.)

Уполномоченного представителя Заказчика по вопросам технического надзора /
строительного контроля

(Приказ о наделении полномочий, Должность, Фамилия И.О.)

Уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство

(Приказ о наделении полномочий, Должность, Фамилия И.О.)

Уполномоченного представителя ГИП

(Приказ о наделении полномочий, Должность, Фамилия И.О.)

Провели обследование объекта и определили следующее:

1. Указываются причины, по которым необходимо привлечение
импортных машин и механизмов (большой грузоподъемности)

Р

фот

фот

2. Указываются результаты проведенного мониторинга и сравнительного анализа технических характеристик отечественных машин и импортных (Приложение 1.1)

3. Приводятся объемы и виды строительно-монтажных работ, которые планируется выполнить с использованием импортной техники с привязкой к расценкам действующей СМБ. Указываются локальные сметы, по которым планируется привлечение импортных машин, данные по смете - № п.по смете, расценка, количество маш-часов (по расценке), планируемых к замене, сметная стоимость, оптимизация количества маш-часов, наименование импортной техники, привлекаемой на выполнение работ по данной расценке (в случае если предполагается привлечение более 1 единицы техники с разными характеристиками) (Приложение 1.2).

Обоснование необходимости и целесообразности внесения изменений: _____

Изложенные в Акте факты являются основанием для принятия решения Заказчиком об инициировании корректировки ПСД.

Подписи членов комиссии:

Уполномоченный представитель Заказчика:

(Должность, Фамилия И.О.)

Уполномоченный представитель Заказчика по вопросам технического надзора /
строительного контроля

(Приказ о наделении полномочий, Должность, Фамилия И.О.)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

(Приказ о наделении полномочий, Должность, Фамилия И.О.)

Уполномоченный представитель ГИП

(Приказ о наделении полномочий, Должность, Фамилия И.О.)

Приложение 1.1

Результаты проведенного мониторинга и сравнительного анализа технических характеристик отечественных машин и импортных

№ п.п	Необходимые технические требования для выполнения СМР	Наименование импортной техники	Технические характеристики		Отечественный аналог	Технически характеристики		Источник информации	Примечание
			Грузоподъемность	Вылет стрелы		Грузоподъемность	Вылет стрелы		
1									
2									

Акт

Г. 3

Приложение 1.2

Объемы и виды строительно-монтажных работ, которые планируется выполнить с использованием импортной техники

№ п/п	Наименование работ в ПОС	Наименование локальной сметы	№ по ЛО	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Сметно в кол-во маш-час отечественной техники	Сметная стоимость 1 маш-часа, в т.ч. 3/лп мех	Корректировка кол-ва маш-час на согласование	Наименование прилаженной техники
1				2	3	4			6	
1	Замена внутренних устройств колонны	20566-1-АТ	22	16-02-007-11	Установка и снятие фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 400 мм (заглушки 400 x 16), 1 соединение	2	15	111,99	13,04	Кран 1
								13,5		
				021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т, маш-час	7,5				
2		20568-1-АТ	23	16-02-007-10	Установка и снятие фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 350 мм (заглушки 350 x 16), 1 соединение	1	10	111,99	8,70	Кран 2
								13,5		
				021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т, маш-час	10				
					Итого, шт.		25	223,98	21,74	
								27,00		
					- Кран 1				13,04	
					- Кран 2				8,70	
					Сметная стоимость ЭММ в текущем уровне цен в соответствии со сценарными условиями Компании			2003,10		
					Камм - 5, К фот - 10, НР - 80%*0,85, СП-80%*0,8					

К 06.02 9847017/07610 2017 г.

Приложение 2

Сравнение стоимости импортных машин и механизмов

№ п/п	Наименование, марка строительной машины	Кол-во машин	Кол-во маш-час	Запрос коммерческих предложений		Тер.расценки ТСЭМ-2001		Калькуляция МУ Компании	
				цена 1 маш-ч	Стоимость всего	цена 1 маш-ч	Стоимость всего	цена 1 маш-ч	Стоимость всего
				5	6	7	8	9	10
1	2	3	4						
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
ИТОГО:					Сумма		Сумма		Сумма
Стоимость ЭММ в сметной документации					сметная стоимость		сметная стоимость		сметная стоимость
Лимит на использование ИММ:					Сумма-сметная стоимость		Сумма-сметная стоимость		Сумма-сметная стоимость

1/2/

3/4

