

**ДОГОВОР**  
**№\_\_\_\_\_**

Между  
ОАО «ВНИПИнефть»

на разработку раздела проектной документации «Структурированная система мониторинга и  
управления инженерными системами зданий и сооружений»  
по объекту

«Строительство 6-ой дополнительной технологической линии установки производства элементарной  
серы в филиале ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ» по технологии SmartSulf»

**СОДЕРЖАНИЕ:**

СТАТЬЯ 1. Определения и толкование терминов .....	3
СТАТЬЯ 2. Предмет договора .....	5
СТАТЬЯ 3. Сроки выполнения работ .....	5
СТАТЬЯ 4. Стоимость договора и порядок расчетов .....	6
СТАТЬЯ 5. Обязательства сторон .....	7
СТАТЬЯ 6. Прохождение внешней экспертизы .....	11
СТАТЬЯ 7. Сдача-приемка работ .....	12
СТАТЬЯ 8. Субподрядчики .....	14
СТАТЬЯ 9. Права на использование результатов работ .....	14
СТАТЬЯ 10. Гарантийный срок .....	16
СТАТЬЯ 11. Ответственность сторон .....	15
СТАТЬЯ 12. Конфиденциальность .....	16
СТАТЬЯ 13. Обстоятельства непреодолимой силы .....	19
СТАТЬЯ 14. Изменение и прекращение договора .....	19
СТАТЬЯ 15. Порядок разрешения споров .....	18
СТАТЬЯ 16. Прочие условия .....	18
СТАТЬЯ 17. Аудиторская проверка .....	19
СТАТЬЯ 18. Вступление договора в силу и срок действия договора .....	22
СТАТЬЯ 19. Приложения .....	20
СТАТЬЯ 20. Юридические адреса и реквизиты сторон .....	20
СТАТЬЯ 21. Подписи сторон .....	21

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № / \_\_\_\_\_

г. Москва

**Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» (ОАО «ВНИПИнефть»)**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сергеева Дениса Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые в дальнейшем соответственно Стороны и Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **СТАТЬЯ 1. Определения и толкование терминов**

- 1.1. «Автор проекта» – проектная организация, являющаяся разработчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства;
- 1.2. «Авторский надзор» - услуги по надзору автора проекта за Работами, осуществляемые в целях обеспечения соответствия Работ на Объекте проектным решениям (осуществляются лицом, имеющим соответствующее свидетельство СРО о допуске к данному виду Работ).
- 1.3. «Аффилированное лицо» – физическое или юридическое лицо, признаваемое таковым по применимому праву.
- 1.4. «Внутренняя экспертиза Заказчика» - проверка, организуемая и проводимая силами Заказчика результатов Работ на соответствие требованиям нормативной документации Российской Федерации, локальным нормативным документам Заказчика и Техническому заданию в целях обеспечения работоспособности и надежности объектов и сооружений капитального строительства.
- 1.5. «Гарантийный срок» - период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует, что результат Работ соответствует Договору и несет ответственность за исправление недостатков в работах.
- 1.6. «Государственная экспертиза» - оценка соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) результатов Инженерных изысканий, в составе, установленном требованиями законодательства РФ, и Проектной документации объектов строительства/реконструкции требованиям технических регламентов, национальных стандартов, Технического задания (Задания на Инженерные изыскания), условиям Договора, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой Проектной документации требованиям технических регламентов, проводимая уполномоченными на ее проведение органами исполнительной власти Российской Федерации и/или подведомственными указанным органам государственными учреждениями.
- 1.7. «Техническое задание» (Приложение №1) - документ, устанавливающий требования, исходные данные для проектирования, состав и объем Работ, выполняемых на основании действующих нормативных документов Российской Федерации и Заказчика для реализации поставленных задач и достижения требуемых показателей, включающее в себя технические требования на проектирование, перечень исходных данных и технических условий на подключение Объекта и перечень исходных данных для проектирования организации строительства (ПОС).
- 1.8. «Задание на Инженерные изыскания» – документ, устанавливающий требования, исходные данные для проведения Инженерных изысканий, выполняемых на основании действующих нормативных документов Российской Федерации и Заказчика для реализации поставленных задач и достижения требуемых показателей.
- 1.9. «Инженерные изыскания (изыскательские работы)» – работы по изучению природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию Проектной, Рабочей документации, проводимые Подрядчиком в соответствии правилами, перечнем и порядком выполнения работ, соответствующих ЛНД Заказчика, а также действующих нормативных актов Российской Федерации.

- 1.10. «Календарный план» - документ, устанавливающий перечень этапов Работ, сроки их выполнения и стоимость.
- 1.11. «Локальный нормативный документ» (ЛНД) - вид внутреннего официального документа Заказчика, выпущенный в виде свода однозначно понимаемых норм (правил) длительного действия, регулирующих определенные аспекты хозяйственной деятельности Заказчика для их обязательного исполнения Подрядчиком.
- 1.12. «Недостатки» - любые отступления и/или невыполнения установленных требований законодательства, нормативных документов Заказчика, Технического задания, иных требований Договора, допущенные Подрядчиком в Результатах Работ.
- 1.13. «Негосударственная экспертиза» - оценка соответствия, предусмотренная статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, проводимая юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 1.14. «Объект» - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
- 1.15. «Оперативный календарно-сетевой график выполнения ПИР» - календарно-сетевой график, разработанный на основе Календарного плана, детализирующий состав, технологию и сроки выполнения работ. Требования к разработке и детализации указаны в Приложении №16.
- 1.16. «Основные проектные решения» (ОПР) - документ, предназначенный для оценки и согласования с заказчиком работ и услуг намечаемых проектных решений и формирования состава основного оборудования.
- 1.17. «ПБ, ОТ и ОС» - промышленная безопасность, охрана труда и охрана окружающей среды.
- 1.18. «Представитель Заказчика» - лицо, названное в качестве такового в Договоре, либо иное лицо, периодически назначаемое Заказчиком. Представитель Заказчика действует на основании доверенности.
- 1.19. «Представитель Подрядчика» - лицо, названное в качестве такового в Договоре, либо иное лицо, периодически назначаемое Подрядчиком. Представитель Подрядчика действует на основании доверенности.
- 1.20. «Проектная документация» (ПД) - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.
- 1.21. «Проектные и изыскательские работы» (ПИР, Работы) - комплекс работ и услуг по проведению инженерных изысканий, разработке технико-экономических обоснований строительства, подготовке проектов, рабочей документации, составлению сметной документации для осуществления строительства (нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения) объектов, зданий, строений и сооружений.
- 1.22. «Рабочая документация» (РД) - совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, достаточных для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий.
- 1.23. «Результат работ» – часть Работ, имеющая материальное выражение, которым заканчивается выполнение каждого Этапа Календарного плана (согласование отдельных проектных решений, Главы (разделы) ПД, Комплекты (марки) РД, Результаты Инженерных изысканий - Отчет о проведении Инженерных изысканий, Проектная документация, положительное заключение Государственной экспертизы; Рабочая документация).

- 1.24. «Сигнальная версия» - версия Результата Работ (одной из ее частей), которая направляется Подрядчиком Заказчику до наступления срока окончательной сдачи документации, подписания акта сдачи-приемки работ в соответствии с Календарным планом для проведения предварительного ознакомления с документацией, и предоставления комментариев Подрядчику относительно необходимых изменений и качества документации.
- 1.25. «Сопровождение прохождения Государственной экспертизы Проектной документации или иных внешних экспертиз - подача Подрядчиком документов для прохождения Государственной экспертизы и/или иной внешней экспертизы, устранение недостатков, выявленных в результате таких экспертиз, а также получение соответствующих заключений.
- 1.26. «Стороны» - означает физические и/или юридические лица, подписавшие Договор, и выступающие в качестве Заказчика и Подрядчика.
- 1.27. «Этап Календарного плана» (Этап выполнения Работ, Этап Работ) - часть работ по исполнению Договора, определенная в Календарном плане, имеющая стоимость (кроме этапов, не требующих дополнительной оплаты) и сроки выполнения, которая заканчивается соответствующим Результатом Работ.

## **СТАТЬЯ 2. Предмет договора**

- 2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать раздел проектной документации «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений» по объекту «Строительство 6-ой дополнительной технологической линии установки производства элементарной серы в филиале ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ» по технологии SmartSulf» в соответствии с условиями Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Результаты Работ.
- 2.2. Результаты Работ должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, условиям Договора, Техническому заданию, а также внутренним ЛНД Заказчика (Приложение №2).
- 2.3. Не применяется.
- 2.4. Не применяется.

## **СТАТЬЯ 3. Сроки выполнения работ**

- 3.1. Сроки выполнения Этапов Работ и стоимость Этапов Работ согласовываются Сторонами в Календарном плане (Приложение №4), который является неотъемлемой частью Договора.
- 3.2. При составлении Календарного плана даты рассчитываются с учетом прогнозного времени на проведение Внутренней экспертизы Заказчика и устранения Подрядчиком выявленных замечаний. Работы Этапа считаются завершенными и выполненными надлежащим образом только после устранения всех недостатков и приемки Работ без недостатков.
- 3.3. По предварительному согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, а Заказчик вправе досрочно их принять и оплатить, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения Стоимости Работ.
- 3.4. В случае просрочки окончания Этапа относительно сроков, указанных в Календарном плане, произошедшей по вине Подрядчика и приведшей к необходимости увеличения сроков выполнения Работ, Подрядчик несет ответственность за просрочку выполнения Работ в соответствии со статьей 11 Договора.
- 3.5. Срок выполнения Работ, продлевающийся не по вине Подрядчика, корректируется на следующих основаниях:
  - 3.5.1. просрочка исполнения обязательств Заказчиком, предусмотренных п. 5.3.1, 5.3.4., 5.3.5, 5.3.6. Договора, при условии, что неисполнение Заказчиком указанных обязательств препятствует выполнению Работ Подрядчиком в сроки, установленные Договором;
  - 3.5.2. приостановление работ Подрядчиком, если это предусмотрено условиями Договора, в т.ч. при получении от Заказчика нового (измененного) Технического задания – до момента подписания дополнительного соглашения о выполнении работ по новым (измененным) исходным данным и/или заданию;

- 3.5.3. внесение Заказчиком изменений в исходные данные или Техническое задание, повлекшие необходимость выполнения Подрядчиком дополнительных работ – на срок выполнения таких дополнительных работ;
- 3.5.4. действия обстоятельств непреодолимой силы;
- 3.5.5. в иных случаях, установленных действующим законодательством.
- 3.6. В случае если в процессе выполнения Работ возникнут основания для изменения сроков выполнения Работ, указанных в п 3.1, то после получения Заказчиком или Подрядчиком уведомления о возникновении обстоятельств, необходимые изменения и корректировки Календарного плана производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору в течение 20 рабочих дней.

#### **СТАТЬЯ 4. Стоимость договора и порядок расчетов**

- 4.1. Общая Стоимость Договора, указанная в Смете (Приложение №5) не превысит \_\_\_\_\_ с учетом НДС (налога на добавленную стоимость) по ставке 18% рублей ( ).  
Указанная стоимость работ является верхним пределом стоимости Договора с возможностью корректировки суммы в сторону уменьшения. Окончательная стоимость работ определяется по Исполнительным сметам Подрядчика, согласованным уполномоченными представителями Заказчика, но не превысит стоимость, определенную в настоящем пункте.  
Изменение общей стоимости Договора в большую сторону возможно только на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 4.2. Стоимость Договора формируется из стоимости Результатов Работ по каждому Этапу, указанному в Календарном плане. Если после вступления Договора в силу органами государственной власти РФ/субъектов РФ будут введены, отменены либо изменены налоги, сборы и пошлины, и это обоснованно повлечет за собой изменение размеров затрат Подрядчика, Стоимость Договора может быть соразмерно увеличена или уменьшена. Инфляционные ожидания Подрядчика не являются основанием для изменения Стоимости Договора.
- 4.3. Оплата выполненных Результатов Работ по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки Работ по соответствующему этапу без разногласий и передачи всех предусмотренных настоящим Договором документов, при наличии счета на оплату, счета-фактуры (в случае, если обязанность по выставлению счетов-фактур предусмотрена налоговым законодательством РФ) в количестве 1 (одного) экземпляра при условии получения денежных средств от ПАО АНК «Башнефть».
- 4.4. Не применяется.
- 4.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 4.6. По дополнительным объемам Работ, не указанным в Договоре или не предусмотренным им, Стороны заключают Дополнительные соглашения к Договору на основании измененного Технического задания, формируют скорректированную Смету (Приложение №5) и Календарный план (Приложение №4) с указанием объемов дополнительных работ, сроков выполнения, и цены. При этом Заказчик не несет никаких обязательств по оплате каких-либо дополнительных работ, если Подрядчик приступает к их выполнению без предварительного письменного согласия Заказчика. По всем дополнительным соглашениям к заключенному Договору стоимость работ должна формироваться по сценарным условиям основного Договора.
- 4.7. Ежеквартально производится сверка исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего Акта сверки. Акт сверки взаимных расчетов направляется Подрядчиком в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Акт сверки должен быть подписан Заказчиком и Подрядчиком в течение 20 (двадцати) календарных дней месяца, следующего за отчетным кварталом.
- 4.8. Излишне выплаченные Заказчиком суммы Подрядчик обязуется возвратить Заказчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования Заказчика на основании подписанного сторонами акта сверки взаимных расчетов.

## **СТАТЬЯ 5. Обязательства сторон**

### **5.1. Обязательства Подрядчика:**

- 5.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, о чем направить Заказчику официальное уведомление в соответствии с п.16.1. и с указанием информации о Представителях Подрядчика: Ф.И.О., должность, срок и описание полномочий, доверенности, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителя Подрядчика; а также направить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия Представителей Подрядчика, уполномоченных подписывать Акты сдачи-приемки Работ по Этапу, и счета-фактуры (если применимо), а также предоставить заверенные организацией Подрядчика образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Подрядчик обязуется незамедлительно сообщить об этом Заказчику и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц;
- 5.1.2. Передать Заказчику Результаты Работ в сроки и на условиях Договора с проектными решениями по техническим и технологическим параметрам, согласованным Заказчиком;
- 5.1.3. В соответствии с Техническим заданием осуществлять сопровождение Государственной экспертизы Проектной документации или иных внешних экспертиз в соответствии со Статьей 6 Договора;
- 5.1.4. Не передавать Результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика;
- 5.1.5. Выполнить все обязательства и Работы по Договору своим иждивением – своими материалами, силами и средствами, включая, но не ограничиваясь, привлечением своего персонала, использованием своего оборудования и своих материалов; без права привлечения Субподрядчиков;
- 5.1.6. Предоставить Заказчику право беспрепятственного доступа (нахождения) к месту проведения Работ Подрядчиком (в том числе в офис Подрядчика) во время их проведения;
- 5.1.7. Выполнять письменные указания Заказчика за исключением случаев, когда это является незаконным, физически невозможным, либо может представлять собой риск в области безопасности проведения Работ, а также работ, не включенных в Техническое задание или несвойственные виду деятельности Подрядчика поручения, или если такие работы влекут увеличение стоимости Договора;
- 5.1.8. За свой счет и в разумные сроки, установленные Заказчиком в актах выявленных Недостатков, устранять Недостатки в Результатах Работ, обнаруженные в ходе Внутренней экспертизы Заказчика, в ходе сдачи-приемки Результатов Работ и внешних экспертиз;
- 5.1.9. По дополнительному требованию Заказчика составлять, вести и предоставлять отчет по Оперативному календарно-сетевому графику выполнения ПИР по выполняемым работам в соответствии с требованиями к содержанию и оформлению, указанными в Приложении №15. Оперативный календарно-сетевой график выполнения ПИР используется для целей планирования и получения актуальной информации о ходе реализации проекта, не изменяет сроков выполнения Этапов Работ, указанных в Календарном Плане и не предоставляет Подрядчику права на освобождение от ответственности за просрочку. Санкции за просрочку сроков определяются в соответствии с Календарным планом и установлены в Статье 11 Договора;
- 5.1.10. Сроки, предусмотренные в Календарном плане, могут быть изменены только путем заключения дополнительного соглашения Сторон;
- 5.1.11. В случае нарушения сроков выполнения Календарного плана по вине Подрядчика, Подрядчик обязан включить в обновленный Оперативный календарно-сетевой график выполнения ПИР мероприятия, направленные на ликвидацию допущенных отставаний, в первую очередь, на исправление ситуации без изменения общих параметров Договора или его этапов (сроки, стоимость и др.). В случае невозможности устранить отставание по срокам собственными силами, Подрядчик должен привлечь дополнительные людские и материальные ресурсы без изменения Стоимости Работ;
- 5.1.12. Немедленно, в порядке, указанном в п.16.1., уведомлять Заказчика о любой предполагаемой или фактической остановке Работ, других факторах, которые влияют или могут повлиять на

выполнение Работ, а также о выявленных противоречиях, ошибках, пробелах или расхождениях в Техническом задании, или о случаях выявления иных обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят качеству выполнения Работ либо делают невозможным их завершение в требуемые сроки; Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший Работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановлении Работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение Работ. Подрядчик обязуется незамедлительно возобновить приостановленные Работы, после устранения причины приостановки Работ;

5.1.13. Оперативно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, предоставлять Заказчику любую информацию, помимо указанной в п. 5.1.12, и документы о ходе выполнения Работ по требованию Заказчика в порядке, предусмотренном п. 16.1. Договора;

5.1.14. Не продавать Результат (ы) Работ в соответствии с п. 6 ст. 720 ГК РФ при уклонении Заказчика от принятия выполненных Результатов Работ;

5.1.15. Соблюдать все требования миграционного законодательства РФ, а также обеспечивать их соблюдение лицами, привлекаемыми Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору (в том числе, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, получать разрешения на привлечение и использование иностранных работников, рабочие визы, разрешения на работу и т.д.).

В случае нарушения установленных настоящим пунктом обязательств Подрядчик обязуется возместить Заказчику все убытки, понесенные Заказчиком в связи с этим.

В случае если Заказчик будет привлечен к административной ответственности за нарушение установленных настоящим пунктом обязательств Подрядчиком, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить Заказчику уплаченные им суммы штрафов и разумных расходов, понесенных в связи с таким нарушением со стороны Подрядчика, в течение 60 (шестидесяти) дней с момента получения счета Заказчика, с приложением выписки из решения (копии решения) соответствующего государственного органа о привлечении Заказчика к административной ответственности в отношении персонала Подрядчика;

5.1.16. Нести единоличную ответственность за все затраты, связанные с трудоустройством и администрированием своего персонала, включая (но не ограничиваясь) все медицинские услуги, в т.ч. экстренные, предоставляемые персоналу, получение всех необходимых паспортов и виз (и продление таковых) и прочие затраты, относящиеся к персоналу. Подрядчик также обеспечивает, когда это требуется, у всего персонала необходимых разрешений на работу и перемещение, действительных в течение всего срока действия договора. По запросу Заказчика, сведения о таких разрешениях на работу должны быть представлены Заказчику;

5.1.17. Обеспечивать постоянное наличие количества персонала, достаточного для выполнения и завершения Работ в соответствии с положениями Договора. Весь персонал, с привлечением которого выполняются Работы, должен быть компетентным, достаточно квалифицированным, подготовленным и опытным в степени, необходимой для выполнения закрепленных за соответствующим персоналом Работ в соответствии с требованиями настоящего Договора, а также иметь все необходимые для проведения Работ допуски;

5.1.18. Выполнять требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды (Приложение №8 к Договору) и нести ответственность в случае их нарушения;

5.1.19. Нести ответственность за допущенные им при выполнении Работ, в т.ч. на объекте Заказчика, нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда;

5.1.20. Нести ответственность, освобождать от ответственности, защищать, возмещать ущерб и обеспечивать непривлечение к ответственности Заказчика в связи со всеми действиями, претензиями, требованиями, потерями, убытками, затратами (включая юридические затраты), расходами и обязательствами, возникающими в связи с нарушением или предполагаемыми



нарушениями интеллектуальных прав, возникающих в связи с выполнением Работ Подрядчиком;

5.1.21. Признает, что любые данные, предоставленные Заказчиком, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки, пропуски, недочеты и противоречия в предоставленной документации, которые Подрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, полученными лицензиями и разрешениями, свидетельствами о допуске к Работам не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и невозможности их завершения в требуемые сроки. В случае выявления Подрядчиком противоречий, ошибок, пропусков или расхождений в документации, предоставленной Заказчиком, включая Техническое задание, Технические Условия, а также Проектную, Рабочую Документацию и материалы инженерных изысканий (выполненных третьими лицами и передаваемых Заказчиком Подрядчику в качестве исходных данных) или выявления иных обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят качеству выполнения Работ либо делают невозможным их завершение в требуемые сроки по настоящему Договору, Подрядчик обязан в соответствии с условиями настоящего Договора проинформировать Заказчика в соответствии с п.16.1;

5.1.22. Заключить договор на период выполнения работ или должен иметь действующий договор, на добровольное страхование работников, которые присутствуют на объектах Заказчика, от несчастных случаев со страховой суммой не менее 400 000,00 рублей по каждому страховому случаю, с включением в договор следующих рисков:

- смерти в результате несчастного случая на производстве;
- постоянной (полной) утраты трудоспособности в результате несчастного случая с установление I, II, III групп инвалидности.

Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Заказчику заверенную уполномоченным представителем Подрядчика копию договора страхования от несчастных случаев.

5.1.23. Организовывать за счет собственных средств, проведение предварительных медицинских осмотров работников, на предмет отсутствия противопоказаний по состоянию здоровья к выполняемым работам, а также периодических медицинских осмотров в полном соответствии с требованиями законодательства РФ;

5.1.24. Предоставить Заказчику возможность осуществления контроля за организацией и проведением предварительных и периодических медицинских осмотров работников подрядных организаций в период выполнения работ, на предмет отсутствия противопоказаний по состоянию здоровья к данным работам, а также за соблюдением требований по добровольному страхованию работников от несчастных случаев.

5.1.25. Не применяется.

5.1.26. Соблюдать требования ЛНД Заказчика, переданных Подрядчику по Акту приема-передачи локальных нормативных документов, относящихся к открытой информации в соответствии с Приложением №2.

## **5.2. Подрядчик подтверждает и гарантирует, что:**

5.2.1. Ознакомился с объемом и характером Работ;

5.2.2. Имеет все лицензии и разрешения, необходимые для выполнения обязательств по Договору, в частности, свидетельство саморегулируемой организации проектировщиков (СРО) о допуске к выполнению работ, сертификаты соответствия, сертификаты и иные документы, подтверждающие качество и безопасность, разрешения на использование оборудования и материалов, которые необходимы для выполнения Работ, за исключением тех случаев, когда вышеперечисленные документы могут быть получены на законном основании только Заказчиком. К таким исключительным случаям не относятся ситуации, когда для получения таких документов требуется лишь содействие Заказчика. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет ему копии таких свидетельств, допусков, лицензий и разрешений;

5.2.3. У третьих лиц отсутствуют права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленных Подрядчиком Результатов работ;

5.2.4. Никакие задержки и нарушения выполнения Работ, приостановки исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, строго оговоренных в настоящем Договоре;

5.2.5. Тот факт, что Подрядчиком не будут приняты в расчет какие-либо вопросы, которые могут повлиять на Работы, не освобождает Подрядчика от обязательств по настоящему Договору.

В связи с любыми изменениями Подрядчик не имеет права ссылаться на существенное изменение обстоятельств, как на основание для внесения изменений в Договор или как на основание для расторжения Договора. Настоящим Стороны прямо исключают действие статьи 451 Гражданского Кодекса РФ на отношения Сторон по Договору.

### **5.3. Обязательства Заказчика:**

5.3.1. Оказывать содействие Подрядчику в исполнении своих обязательств по Договору, необходимое для выполнения Работ, а именно:

- передать Подрядчику Техническое задание и исходные данные, указанные в Техническом задании (Приложении № 1 к Договору);
- передать необходимые ЛНД Заказчика по Акту приема-передачи локальных нормативных документов, относящихся к открытой информации в соответствии с Приложением №2.

5.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Подрядчиком хода выполнения Работ, о чем направить Подрядчику официальное уведомление в соответствии с п.16.1. и с указанием информации о Представителях Заказчика: Ф.И.О., должность, срок и описание полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителя Заказчика, доверенности;

5.3.3. Проводить Внутреннюю экспертизу Заказчика;

5.3.4. Обеспечить Подрядчику право доступа на Объект и выезда с Объекта. Принять все необходимые меры, чтобы уведомить Подрядчика обо всех ограничениях и условиях, которые могут повлиять на доступ к объекту, а Подрядчик со своей стороны обязуется соблюдать любые такие ограничения и условия;

5.3.5. Осуществлять приемку Результатов Работ в соответствии со статьей 7 Договора;

5.3.6. Уплатить Подрядчику Стоимость Договора в соответствии с порядком, установленным статьей 4 Договора;

### **5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. Проверять ход и качество Работ в любое время, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика, а также беспрепятственно находиться на месте проведения Работ Подрядчиком (в том числе в офисе Подрядчика) во время их проведения. При этом обнаружение в процессе проверки отступлений от условий Договора или иных Недостатков не освобождают Заказчика от каких-либо обязательств по Договору и не лишают Заказчика права в дальнейшем предъявить требования в отношении сроков, объемов и качества выполненных Работ;

5.4.2. Вносить изменения в Техническое задание с заключением дополнительного соглашения к Договору.

5.4.3. Заказчик, в случае необходимости, вправе дать указание Подрядчику внести изменения в документацию, разработанную по настоящему Договору, выполнить корректировку, доработку, в том числе в документацию, получившую положительное заключение внешней экспертизы на основании дополнительного соглашения;

5.4.4. Дать Подрядчику письменные указания удалить/заменить любой персонал Подрядчика, участвующий в выполнении любых Работ, который:

- проявил некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей;
- участвует в деятельности, противоречащей или наносящей вред интересам Заказчика;
- не соблюдает правила техники безопасности и охраны труда, изложенные в Приложении №8 Договора.

Заказчик указывает причину удаления в письменном указании, и Подрядчик немедленно отстраняет от работы любого такого работника с Объекта.

Работник, удаленный по любой из вышеуказанных причин, не может быть привлечен повторно для выполнения Работ по Договору или к каким-либо другим работам Заказчика без предварительного письменного согласия Заказчика.

Подрядчик за свой счет заменяет удаленного работника в течение трех (3) дней или позднее по согласованию с Заказчиком. Замещающий работник должен обладать квалификацией не ниже заменяемого и быть способным эффективно выполнять свои обязанности.

- 5.4.5. В любое время полностью или частично приостановить выполнение Работ путем безотлагательного уведомления Подрядчика, указав ту часть Работ, которая должна быть приостановлена, а также дату вступления в силу такого приостановления Работ. Заказчик в любое время может санкционировать возобновление выполнения Подрядчиком любой части приостановленных Работ, уведомив об этом Подрядчика в порядке, прописанном в п.16.1;
- 5.4.6. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков при условии наступления обстоятельств, указанных в п.14.4. Договора.
- 5.4.7. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками Результатов Работ.

## **СТАТЬЯ 6. Прохождение внешней экспертизы**

- 6.1. Сопровождение Подрядчиком прохождения Государственной экспертизы или иной внешней экспертизы в соответствии с Техническим заданием является одним из Этапов Работ и указывается соответственным образом в Календарном плане. Основанием для начала выполнения этапа прохождения Государственной экспертизы или иной внешней экспертизы является принятие и подписание Заказчиком Актов сдачи-приемки работ по предшествующим Этапам.
- 6.2. Не применяется.
- 6.3. В случае необходимости проведения Государственной экспертизы Проектной документации Заказчик производит оплату работ по проведению государственной экспертизы самостоятельно на основании договора, заключенного с организацией, осуществляющей государственную экспертизу. В случае необходимости проведения экспертизы Сметной документации Заказчик производит оплату работ по проведению экспертизы самостоятельно на основании договора, заключенного с организацией, осуществляющей экспертизу. При проведении иных внешних экспертиз Проектной документации Подрядчик производит оплату работ по проведению иных внешних экспертиз самостоятельно на основании договора, заключенного с организацией, осуществляющей негосударственную экспертизу, с последующим возмещением данных затрат Заказчиком. Стоимость проведения иных внешних экспертиз компенсируется Заказчиком, в срок не позднее 30 (тридцати) дней, на основании отчета об исполнении поручения, составленного в свободной форме, и подтверждающих документов от органа внешней экспертизы (договор и счет), предоставленных Подрядчиком.
- 6.4. Не применяется.
- 6.5. Не применяется.
- 6.6. В случае получения отрицательного заключения по Проектной документации по итогам прохождения Государственной экспертизы или иной внешней экспертизы вследствие допущенных Подрядчиком Недостатков, Подрядчик обязуется за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком, устранить все выявленные Недостатки. Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты, связанные с повторным прохождением Государственной экспертизы.
- 6.7. При внесении по инициативе Заказчика изменений, не связанных с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, в том числе, когда данные изменения вызваны внесением изменений в Рабочую документацию или в Проектную документацию, получившую положительное заключение Государственной экспертизы или иной внешней экспертизы, в части изменения технических решений, влияющих на конструктивную надежность и безопасность Объекта, Проектная документация должна быть направлена на Государственную экспертизу или иную внешнюю экспертизу повторно за счет средств Заказчика.

## **СТАТЬЯ 7. Сдача-приемка работ**

- 7.1. Сдача-приемка Результатов Работ осуществляется поэтапно согласно Календарному плану (Приложение №4) в 5 (пяти) экземплярах на бумажном и в 4 (четырёх) экземплярах на электронном носителе согласно п.16.1. договора, в том числе с электронными файлами в исходных, редактируемых форматах, указанных в Техническом задании.
- 7.1.1. При завершении этапа работ в соответствии с Календарным планом (Приложение №4), в течение 5 (пяти) дней с момента завершения этапа, но не позднее 3 числа месяца, следующего за месяцем выполнения Работ, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки Результата Работ подписанный и заверенный уполномоченным представителем Подрядчика, оформленный по форме Приложения № 12 с приложением к нему комплекта проектной, технической и другой документации с заполнением Реестра переданной Проектной документации между Заказчиком и Подрядчиком (Приложение № 6), а также счета-фактуры (если применимо). Реестр переданной Проектной документации между Заказчиком и Подрядчиком по форме Приложения № 6 разрабатывается по дополнительному требованию Заказчика.
- 7.2. В соответствии с Календарным планом Подрядчик вправе направить Заказчику предварительные («Сигнальные») экземпляры Результата Работ в электронном виде в исходном и редактируемом формате, обозначенном в Техническом задании, для предварительного рассмотрения и согласования.
- 7.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения предварительных («Сигнальных») экземпляров Результатов Работ, указанных в п.7.2. Договора, проводится Внутренняя экспертиза Заказчика, по окончании которой Заказчик, при отсутствии замечаний, направляет Подрядчику уведомление о согласовании или, при наличии замечаний, Акт о выявленных Недостатках (Приложение №11), в котором указывается перечень выявленных Недостатков и сроки их устранения, при этом согласование предварительных («Сигнальных») экземпляров не лишает Заказчика права провести Внутреннюю экспертизу только оригиналов Работ и, в случае необходимости, поручить Подрядчику устранить выявленные Недостатки. В случае если по истечении указанного срока Заказчик не направил Подрядчику уведомления о согласовании или замечаний к результатам работ, Подрядчик должен повторно направить результаты работ в адрес Заказчика, а Заказчик должен уведомить Подрядчика о повторной приемке работ в течение 3 (трех) рабочих дней.
- 7.4. Подрядчик, если это предусмотрено Календарным планом и соответствует срокам сдачи-приемки Результата Работ по Этапу по Календарному плану, вправе направить на проведение повторной Внутренней экспертизы Заказчика исправленный «Сигнальный» экземпляр до передачи оригиналов Результатов Работ. Стороны повторяют процедуру, описанную в п.7.3.
- 7.5. Подрядчик после завершения внесения правок в «Сигнальный экземпляр» соответствующего Этапа Работ направляет Заказчику подписанные уполномоченным Представителем Подрядчика и заверенные печатью 2 (два) оригинала надлежащим образом оформленного Акта сдачи-приемки Результата Работ и оригиналы Результатов Работ в соответствии с п.7.1.
- 7.6. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения оригиналов Результата Работ в формате и количестве, указанном в п.7.1, проводит Внутреннюю экспертизу Заказчика и направляет Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки Результата Работ, либо мотивированный отказ от его подписания с составлением Акта о выявленных Недостатках (Приложение №11) с указанием необходимых доработок и разумного срока устранения недостатков Результата Работ. В случае направления отказа от подписания Акта сдачи-приемки Результата Работ по Этапу, Подрядчик обязан осуществить все доработки в указанный Заказчиком срок и направить Заказчику новый Акт сдачи-приемки Результата Работ.
- 7.7. Первичные учетные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям статьи 9 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и дополнительно содержать информацию о номере и дате подписания Договора.
- В случае, если обязанность по выставлению счетов-фактур предусмотрена налоговым законодательством РФ, счета-фактуры, составляемые Подрядчиком в связи исполнением своих обязательств по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства.

Счета-фактуры, подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов. Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер). При подписании счетов-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора Подрядчик обязуется направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему договору, Акты сдачи-приемки Результата Работ и счета-фактуры (для руководителя - документа о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказа о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказа (иного распорядительного документа) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Подрядчик обязуется незамедлительно сообщить об этом Заказчику и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

В случае несоответствия Актов сдачи-приемки Результата Работ или счетов-фактур требованиям, установленным действующим законодательством и/или настоящим Договором, Заказчик, получивший соответствующие документы, в течение 3 (трех) дней с даты получения обязан проинформировать Подрядчика об этом с указанием конкретных допущенных нарушений, а Подрядчик обязан незамедлительно принять меры по их устранению.

В случае нарушения требований по оформлению Актов сдачи-приемки Результата Работ или счетов-фактур или не предоставления оригинала счета-фактуры (если применимо) в установленные действующим законодательством сроки, Сторона, осуществляющая оплату работ по настоящему Договору, вправе отсрочить соответствующий платеж на срок просрочки предоставления надлежаще оформленного оригинала Акта сдачи-приемки Результата Работ или счета-фактуры.

- 7.8. Заказчик, обнаруживший недостатки в Результатах Работ после приемки, не лишается права ссылаться на Недостатки Работ и требовать от Подрядчика устранения недостатков за свой счет в установленные Заказчиком разумные сроки.
- 7.9. Все Результаты Работ, в том числе «Сигнальные» версии, переданные между Сторонами, фиксируются по мере передачи передающей Стороной в Реестре переданной документации между Заказчиком и Подрядчиком в двух идентичных экземплярах, хранящихся по одному у каждой Стороны (Приложение №6). Реестр переданной Проектной документации между Заказчиком и Подрядчиком по форме Приложения № 6 разрабатывается по дополнительному требованию Заказчика.
- 7.10. В случае, если Заказчик приостанавливает выполнение Работ, Заказчик обязуется осуществить приемку Результатов Работ, фактически выполненных до даты приостановки, а также всех Результатов Работ, на которые не распространено требование о приостановлении, фактически выполненные в течение периода приостановки. Приемка Результатов Работ, выполненных до приостановления Работ, осуществляется на основании Акта о Приостановлении Работ (Приложение №10).
- 7.11. В случае приостановления Работ из-за несоблюдения Подрядчиком законодательства РФ и/или условий Договора, Заказчик не несет обязанности по оплате таких Работ.
- 7.12. В случае, если приостановление Работ не было вызвано виновными действиями Подрядчика, сроки выполнения приостановленных работ автоматически увеличиваются на срок приостановки Работ Заказчиком. Время приостановления Работ не оплачивается Подрядчику вне зависимости от его причины.
- 7.13. По просьбе Заказчика Подрядчик выдает сверх указанного в п 7.1 и 7.2 настоящего Договора количества дополнительные экземпляры Документации с оплатой их изготовления дополнительно к стоимости работ, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора. На

дополнительные экземпляры документации Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ и счет-фактуру (если применимо).

- 7.14. Работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком на дату приемки работ, указанную в соответствующем Акте сдачи-приемки результата Работ.

## **СТАТЬЯ 8. Субподрядчики – не применяется**

## **СТАТЬЯ 9. Права на использование результатов работ**

- 9.1. Право собственности на исходные данные, документацию и материалы (результаты Работ), разработанные Подрядчиком для целей настоящего Договора и полученные в ходе выполнения Работ, а также исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие в связи с выполнением Работ по настоящему Договору, в том числе создание которых не было прямо предусмотрено настоящим Договором, принадлежит Заказчику. Заказчик имеет право без ограничений использовать и передавать вышеуказанные исключительные права третьим лицам.
- 9.2. Стороны договорились, что все исключительные права на любой результат интеллектуальной деятельности, связанные с выполнением и представлением окончательного результата Работ (в том числе, но, не ограничиваясь: информационные данные, схемы, чертежи, технические решения, образцы, художественные решения, результаты дизайнерских работ), будут безоговорочно принадлежать Заказчику.
- 9.3. Моментом перехода права собственности на результаты Работ и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Результатов Работ (Приложение №12). В стоимость работ включена стоимость вознаграждения за передачу исключительных прав.
- 9.4. Подрядчик заверяет Заказчика, что документация, разработанная по настоящему Договору, создана в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и, в силу имеющихся заключенных с ними трудовых договоров, таковые не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование документации.
- 9.5. В случае если Подрядчику станет известно о нарушении или предполагаемом нарушении, или случае, который может послужить причиной возникновения претензии о нарушении интеллектуальных прав, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика. В таком случае Заказчик получает право потребовать изменение или модификацию Работы, или хода производства Работы без увеличения цены таким образом, чтобы избежать нарушения будь то реального, предполагаемого или потенциального.
- 9.6. Подрядчик должен покупать материалы и оборудование для осуществления ПИР только у таких поставщиков, которые соглашаются в письменном виде освободить от ответственности Подрядчика в связи с претензиями о предполагаемом нарушении интеллектуальных прав.
- 9.7. Подрядчик обязан в письменной форме предварительно согласовывать с Заказчиком использование охраняемых результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц в Результатах Работ по Договору. В случае согласования Заказчиком использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности Подрядчик осуществляет оформление соответствующих прав от имени, за счет и в интересах Заказчика без дополнительного вознаграждения.
- 9.8. Заказчик вправе без ограничений использовать и передавать третьим лицам техническую документацию, полученную от Подрядчика в рамках настоящего Договора, в том числе разрабатывать документацию, вносить изменения и реализовывать проект, а также разглашать содержащиеся в ней сведения, в том числе для целей, не предусмотренных настоящим Договором.

## **СТАТЬЯ 10. Гарантийный срок**

- 10.1. Подрядчик гарантирует, что Результаты Работ соответствуют Договору и несет ответственность за исправление Недостатков в Результатах Работ в течение гарантийного срока в соответствии с статьями 724, 761 ГК РФ.

Гарантийный срок на соответствующий Результат Работ наступает с даты подписания Акта сдачи-приемки Результата Работ по соответствующему Этапу: Акта сдачи-приемки Результата Работ в отношении этапа по разработке Проектной документации при условии положительного заключения Государственной экспертизы для Проектной документации.

В случаях обнаружения Недостатков Результатов Работ, в том числе впоследствии в ходе

строительства и эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик после подписания Акта о выявленных Недостатках должен безвозмездно устранить Недостатки за свой счет в течение срока, указанного Заказчиком, уплатить штраф в соответствии с п.11.2.1. от Стоимости Результата Работ, выполненного с Недостатками, а также возместить убытки, причиненные Заказчику и, при необходимости, переделать Проектную документацию. Заказчик вправе передать выполнение работы третьему лицу с возмещением Подрядчиком Заказчику понесенных убытков.

## **СТАТЬЯ 11. Ответственность сторон**

- 11.1. Предъявление Сторонами неустоек/пени и/или иных санкций (включая убытки) за нарушение своих обязательств и условий Договора, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по Договору производится путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении в порядке, установленном в п.16.1. Договора, при этом письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами оплаты в виде неустоек/пеней и/или иных санкций за нарушение условий договорных обязательств.
- 11.2. Ответственность Подрядчика:
- 11.2.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Результата(ов) Работ, включая Недостатки, обнаруженные в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе ПИР.
- При обнаружении **Недостатков в оригиналах Результата(ов) Работ при сдаче-приемке Результата Работ по Этапу** Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет переделать Результат Работ, и, по решению Заказчика, уплатить штраф в размере 10 (десяти) % от Стоимости Результата(ов) Работ по Этапу(ам), в котором(ых) обнаружены Недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
- При обнаружении Недостатков в результатах Проектной документации при прохождении Государственной экспертизы, в результате которой было получено отрицательное заключение, Подрядчик обязан за свой счет переделать Результаты Работы, в которых обнаружены Недостатки, уплатить штраф в размере 10 (десяти) % от Стоимости соответствующего Результата Работ по Этапу, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
- При обнаружении **Недостатков Результатов Работ в ходе строительства или эксплуатации Объекта** Подрядчик обязан за свой счет переделать Результаты Работ, в которых обнаружены Недостатки, уплатить штраф в размере 10 (десяти) % от Стоимости соответствующего Результата Работ по Этапу, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Наступление ответственности Подрядчика происходит вне зависимости от того, являются ли допущенные им нарушения единственной причиной Недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта.
- 11.2.2. Подрядчик не несет ответственность в виде уплаты штрафа за недостатки в результатах инженерных изысканий или проектных работ при прохождении Государственной экспертизы, в результате которой получено отрицательное заключение, но связанные с изменениями законодательства РФ и локально-нормативных документов Компании, наступившими после передачи документации на указанную экспертизу.
- 11.2.3. Если Подрядчик нарушил права Заказчика на использование Результатов Работ, а также использовал информацию по договору, права на которую принадлежат Заказчику, в личных целях Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,5 % от общей Стоимости Договора.
- 11.2.4. Если Подрядчик **не приступает своевременно к исполнению Договора**, Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,5 % от общей Стоимости Договора, при этом Заказчик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с п.14.4.
- 11.2.5. В случае **нарушения сроков завершения Работ по Этапу**, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от Стоимости Результата Работ по Этапу за каждый день просрочки, но не более 10 % общей Стоимости Этапа.
- При этом Подрядчик не несет ответственность за срыв сроков выполнения Этапа и/или Этапов Работ, в случае если срыв сроков завершения Работ произошел по вине Заказчика, в т.ч. в случае непредставления Подрядчику и/или несвоевременного предоставления исходных данных указанных в Техническом задании (Приложение №1). При этом срок выполнения конкретного Этапа сдвигается на количество дней просрочки предоставления исходных данных необходимых для выполнения конкретного Этапа, которую допустил Заказчик.
- 11.2.6. В случае **нарушения сроков устранения Недостатков, выявленных Государственной экспертизой**, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости Результата Работ по Этапу за каждый день просрочки, но не более 10 % общей Стоимости Этапа. В случае если

устранение Недостатков и проведение доработки документации приводят к превышению сроков выполнения Работ, определенных Календарным Планом, и это не было письменно согласовано Сторонами, такое превышение сроков Подрядчиком является нарушением существенных условий настоящего Договора.

- 11.2.7. В случае **непредоставления беспрепятственного доступа** Заказчику в офис Подрядчика в соответствии с п.5.1.6. Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей (НДС не облагается) за каждый случай.
- 11.2.8. В случае **несвоевременного предоставления информации** Заказчику в соответствии с п. 5.1.12, 5.1.13, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от Стоимости Результата Работ по Этапу, в рамках которого необходимо предоставить информацию, за каждый день просрочки, но не более 5% общей Стоимости Договора.  
В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации указанной в форме Приложения №15 к настоящему Договору) Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
- 11.2.9. В случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления первичных документов, а также актов сверки взаимных расчетов, указанных в п. 7.1,4.8 , Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% Стоимости Результата Работ по Этапу за каждый день просрочки, но не более 5% общей Стоимости Договора.
- 11.2.10. В случае нарушения п.16.4 об уступке Подрядчиком права требования или передачи Подрядчиком в залог права требования по настоящему договору без наличия письменного согласия Заказчика, последний вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай уступки права требования или передачи в залог права требования.
- 11.2.11. В случае обнаружения факта причинения ущерба имуществу Заказчика, Стороны принимают участие в расследовании причин нанесения ущерба и в его документальном оформлении. В случае неявки Представителя Подрядчика в срок, оговоренный Сторонами в письменном виде, Заказчик вправе составить Акт о причиненном ущербе без участия Подрядчика в одностороннем порядке с указанием оцененного ущерба, выставляемого Подрядчику.
- 11.2.12. Не применяется.
- 11.2.13. Не применяется.
- 11.2.14. В случае невыполнения Подрядчиком обязательств, по страхованию установленных п. 5.1.22 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается) за каждый факт нарушения, начиная со второго нарушения. Заказчик вправе приостановить исполнение настоящего договора до момента выполнения Подрядчиком обязанности по страхованию работников.

### **11.3. Ответственность Заказчика:**

- 11.3.1. За просрочку оплаты принятых Результатов **Работ** (Этапы Работ) на срок не свыше 30 дней Заказчик выплачивает неустойку (пеню) в размере 0,01% от своевременно не оплаченной суммы за каждый день просрочки, а после 30 дней – 0,05% от своевременно не оплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом общая сумма неустойки за весь период просрочки по неисполненному обязательству не может превышать 10% от своевременно не оплаченной суммы.
- 11.3.2. Уплата неустойки, штрафа, пени, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

## **СТАТЬЯ 12. Конфиденциальность**

- 12.1. Для целей Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны



настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

Соответствующая Сторона Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

Передача Конфиденциальной информации оформляется Актом приема-передачи Конфиденциальной информации, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

### **СТАТЬЯ 13. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних Объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Подтверждением наступления обстоятельств непреодолимой силы является справка Торгово-промышленной палаты РФ.
- 13.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств.
- 13.3. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 13.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения Работ.
- 13.5. Если Стороны в течение двух месяцев не смогут прийти к соглашению о порядке продолжения работ, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжение Договора. Перед прекращением настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.

### **СТАТЬЯ 14. Изменение и прекращение договора**

- 14.1. Любая Договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнения или изменения к Договору.
- 14.2. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора,

не является основанием для предъявления требования об изменении или расторжении Договора.

- 14.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда в случае существенного нарушения Договора другой стороной (п.2.ст. 452 ГК РФ);
- 14.4. Заказчик вправе полностью или частично отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, в следующих случаях:
  - 14.4.1. если Подрядчик в течение 20 дней не приступает к исполнению Договора (ст. 715 ГК РФ);
  - 14.4.2. если Подрядчик выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (ст. 715 ГК РФ);
  - 14.4.3. если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и в назначенный Заказчиком срок Подрядчик не выполнит требования по устранению недостатков (ст. 715 ГК РФ);
  - 14.4.4. если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок (ст. 723 ГК РФ);
  - 14.4.5. если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы являются существенными и неустраняемыми, в частности, такие ухудшения и недостатки результата Работ, которые делают его непригодными для предусмотренного в Договоре использования (ст. 723 ГК РФ);
  - 14.4.6. если возбуждена процедура банкротства в отношении Подрядчика или Подрядчиком заключено мировое соглашение с кредиторами или принято решение уполномоченным государственным органом о ликвидации Подрядчика или (за исключением случаев слияния и реструктуризации) принятия решения о добровольной ликвидации Подрядчика, или в случае аналогичных действий или обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ;
  - 14.4.7. если в результате нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ и/или Этапа Работ достигнут лимит ответственности, установленный пунктами 11.2.5 и/или 11.2.6 Договора;
  - 14.4.8. по инициативе (усмотрению) Заказчика;
  - 14.4.9. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;
- 14.5. С даты получения Подрядчиком уведомления в соответствии с п.16.1 о полном или частичном отказе от Договора либо с более поздней даты, указанной в уведомлении как дата расторжения, Договор считается соответственно измененным или расторгнутым.
- 14.6. В случае расторжения Договора в соответствии с п.14.4. следующие условия вступают в силу:
  - 14.6.1. Заказчик выплачивает Подрядчику денежные средства за Работы, фактически выполненные и принятые до даты получения Уведомления, с учетом любых взаимозачетов, предусмотренных положениями настоящего Договора в сроки, предусмотренные п. 4.3 настоящего Договора;
  - 14.6.2. Заказчик имеет право не оплачивать денежные средства, причитающиеся Подрядчику за Работы, фактически выполненные, но не принятые до даты получения Уведомления, пока не будет окончательно установлена сумма затрат Заказчика, возникших в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, что не будет рассматриваться как нарушение Заказчиком своих обязательств по оплате Работ и не повлечет наложение штрафных санкций. Срок, в течение которого Заказчик должен установить сумму возникших затрат, не может превышать 90 (девяносто) дней.
  - 14.6.3. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, никакие убытки Подрядчика, связанные с таким расторжением, не подлежат возмещению Заказчиком.

## **СТАТЬЯ 15. Порядок разрешения споров**

- 15.1. При возникновении споров, требований и (или) претензий по вопросам, предусмотренным Договором или в связи с ним, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры по урегулированию их путем переговоров, соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон.
- 15.2. Споры, возникшие при исполнении Договора, рассматриваются с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.
- 15.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

## **СТАТЬЯ 16. Прочие условия**

- 16.1. Все оформляемые в процессе исполнения Договора документы (уведомления, сообщения о готовности к сдаче результатов Работ по Этапам, претензии и т.п.) могут быть направлены другой Стороне в виде письма по электронной почте на адреса Заказчика

vnipineft@vnipineft.ru, VasiliySmirnov@vnipineft.ru и адрес \_\_\_\_\_ с обязательным направлением подлинных экземпляров в течение 5 (пяти) календарных дней заказным письмом или нарочным, или курьером с описью вложения и уведомлением о получении по почтовому адресу получателя, указанному в статье 20. Календарный план, Акт сдачи-приемки Результата Работ с приложением к нему комплекта проектной, сметной, технической и другой документации, а также счета-фактуры должны быть своевременно предоставлены только в оригиналах, при этом копии, направленные в виде факсимильного сообщения или по электронной почте, не будут считаться предоставленными Заказчику. Настоящим Стороны подтверждают, что юридические последствия таких документов наступают с даты их направления Стороне-адресату в виде факсимильного сообщения и (или) по электронной почте по указанным в настоящей статье адресам, вне зависимости от даты получения Стороной подлинных экземпляров документов. Любое уведомление, полученное в нерабочий день или после окончания рабочего дня в месте получения, считается полученным на следующий рабочий день в данном месте. В случае уведомления с использованием почтовой либо курьерской связи считается полученным другой стороной с момента, обозначенного в уведомлении о вручении или в уведомлении о получении.

- 16.2. Право (требование), принадлежащее Заказчику на основании обязательства по Договору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования).
- 16.3. Уступка Заказчиком прав и обязанностей по Договору может быть произведена без согласия Подрядчика.
- 16.4. Подрядчик не имеет права уступать права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
- 16.5. Подрядчик может уступить и передать в залог право требования по настоящему Договору лишь после получения письменного согласия Заказчика.
- 16.6. Стороны договорились об исключении действия ст. 712, 359, 360 Гражданского кодекса РФ. Подрядчик ни при каких обстоятельствах не имеет права удерживать результаты Работ или иное имущество Заказчика.
- 16.7. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты оплаты). Уведомление должно быть направлено в соответствии с п. 16.1. и оформлено на бумажном носителе, заверено подписью руководителя и печатью предприятия. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Заказчика, Заказчик не несет ответственность за возникшие в связи с этим неблагоприятные последствия.
- 16.8. В случае, если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом, если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю, удержав при этом в одностороннем порядке сумму убытков, понесенных в результате перечисления денежных средств по неправильным реквизитам.
- 16.9. Все положения договора обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Подрядчика. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 16.10. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

## **СТАТЬЯ 17. Аудиторская проверка**

- 17.1. Подрядчик поддерживает и хранит в соответствии с Российским законодательством, точную документацию и данные (включая, но, не ограничиваясь этим, письменные и электронные записи, бухгалтерские книги, корреспонденцию, планы, разрешения, лицензии, чертежи, учетную документацию по заработной плате, меморандумы, квитанции и документацию по соответствующим системам и контролю), имеющие отношение к выполнению работ по настоящему Договору.
- 17.2. В любое разумное время Подрядчик предоставляет работникам и контрагентам, уполномоченным Заказчиком, доступ в свой офис, на рабочие места для целей проверки, копирования и сохранения копий таких документов и данных и для проведения собеседований с сотрудниками Подрядчика по этим вопросам, насколько это необходимо Заказчику для проверки и контроля правильности и уместности договорной стоимости, наличия и эффективности практики ведения деловых операций

Подрядчиком и соблюдения Подрядчиками условий настоящего Договора.

- 17.3. Положения настоящей статьи применяются в течение срока действия настоящего Договора и в период трех (3) лет по его истечении. При обнаружении в ходе аудиторской проверки или другим путем ошибок или недостатков, Подрядчик незамедлительно принимает меры по исправлению ситуации, о чем сообщает Заказчику.

#### **СТАТЬЯ 18. Вступление договора в силу и срок действия договора**

- 18.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, заменяет собой все предыдущие письменные и устные переговоры, заявления и договоренности Сторон в отношении предмета условий Договора и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств. Любые изменения и дополнения, меняющие условия Договора, должны быть совершены только в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, при этом в данном случае обмен документами в факсимильной и электронной форме, предусмотренный п.16.1. не влечет для Сторон юридических последствий.
- 18.2. Договор подписан в двух экземплярах равной юридической силы по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### **СТАТЬЯ 19. Приложения**

Приложение №1 Техническое задание;  
Приложение №1.1 Протокол согласования договорной цены;  
Приложение №2 Акт приема-передачи локальных нормативных документов, относящихся к открытой информации;  
Приложение №3 - *не применяется*;  
Приложение №3.1 - *не применяется*;  
Приложение №4 Календарный план;  
Приложение №5 Смета;  
Приложение №6 Реестр переданной документации между Заказчиком и Подрядчиком;  
Приложение №7 – *не применяется*;  
Приложение №8 Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах Компании;  
Приложение №9 – *не применяется*;  
Приложение №10 Акт о приостановлении работ;  
Приложение №11 Акт о выявленных Недостатках;  
Приложение №12 Акт сдачи-приемки Результатов Работ;  
Приложение №13 - *не применяется*;  
Приложение №14 - *не применяется*;  
Приложение №15 Требования к ведению Оперативного календарно-сетевого графика выполнения ПИР и к формируемой на его основе отчетности;  
Приложение №16 Реестр отчетных форм по Оперативному календарно-сетевого графику выполнения ПИР;  
Приложение 16.1 Типовой состав ОПГР;  
Приложение №17 – *не применяется*;  
Приложение №18 – *не применяется*;  
Приложение №19 – *не применяется*;  
Приложение № 20 Антикоррупционные условия.

#### **СТАТЬЯ 20. Юридические адреса и реквизиты сторон**

ЗАКАЗЧИК ОАО «ВНИПИнефть»  Юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. Ф. Энгельса д. 32, стр. 1 Почтовый адрес: 105005, г. Москва,	ПОДРЯДЧИК
--	-----------

ул. Ф. Энгельса д. 32, стр. 1 ИНН: 7701007624 КПП: 770101001 Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810400003002968 в Банк «ВБРР» (АО) в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО Кор. счет: 301018109000000000880 БИК: 044525880	
---	--

**СТАТЬЯ 21. Подписи сторон**

От ЗАКАЗЧИКА  
Генеральный директор  
ОАО «ВНИПИнефть»

От ПОДРЯДЧИКА

\_\_\_\_\_ Д.А. Сергеев

\_\_\_\_\_

